

# Les grands projets

## Le grand projet de la mandature sur la ville de Castres

Un Campus des Arts et de la Culture sur la friche des Cèdres

Pour redonner vie à la friche de l'ancien collège des Cèdres, Xavier Boris prévoit de réhabiliter cet ensemble immobilier de 22 900 m<sup>2</sup> pour en faire un lieu de création artistique et culturelle au cœur de Castres. Avec une partie réservée à des logements étudiants

Un lieu de vie, de création et de formation au cœur de Castres. C'est le projet majeur envisagé par Xavier Bories pour redonner une âme à l'ancien collège des Cèdres. Parce que ses élèves ont déménagé à la rentrée 2021 dans le nouveau collège construit à Lameilhé, ce bâtiment du XIXe siècle se cherchait une nouvelle raison d'exister. Il pourrait renaître de ses cendres avec la création d'un Campus des Arts et de la Culture (CAC). Un projet vertueux en termes écologique puisqu'il s'agit de réhabiliter l'existant pour une démarche durable. Achevés en 1850, les bâtiments actuels ont d'abord abrité un séminaire, puis un lycée de jeunes, avant de devenir le collège des Cèdres en 1973. Plus d'un demi-siècle plus tard, le projet ambitieux de Xavier Bories est de donner une seconde vie à un ensemble immobilier de 22 900 m<sup>2</sup> situé aux abords du centre-ville et représentant avec son parc de 13 000 m<sup>2</sup> à la fois un vrai poumon vert et une « identité forte de la ville ». Un patrimoine remarquable de Castres, chargé d'histoire, qui doit ainsi s'inscrire dans l'avenir.





# Les grands projets

## Logements étudiants et télé

Dans le prolongement des décors de cartes postales du théâtre et du jardin de l'Évêché, l'objectif de Xavier Bories est de ramener la jeunesse dans le centre-ville de Castres. Dans cette perspective, il a donc imaginé la création d'un campus culturel, avec une partie réservée à des logements étudiants ouverts à tous les cursus. Sur 4 000 m<sup>2</sup> de locaux, dédiés à une école des arts et de la culture, seraient ainsi regroupés en un même lieu arts plastiques, musique, peinture, théâtre, danse, numérique et audiovisuel, avec des salles d'expositions temporaires du musée Goya, et une brasserie.

Au cœur de cet espace de promotion des arts et de la culture, l'ambition est également d'implanter une télé, TV Castres, pour « vendre » la ville à l'extérieur. « L'objectif est de montrer ce qu'on fait et de donner envie aux gens de venir chez nous. » L'idée de ce campus ouvert à tous les étudiants, aux habitants de la ville, et à des partenariats avec les acteurs culturels locaux, s'inscrit dans la dynamique nationale « Campus, territoires de culture ». L'ancien cinéma du Lido sur les quais de l'Agoût offrirait une scène ouverte aux élèves du Campus, comme à des groupes extérieurs. Avec un défi ultime : la création de la Fête des Arts et de la Culture permettant aux étudiants de présenter durant l'été leurs œuvres dans toute la ville de Castres.